

منشور رقم 2018/1: التمويل العقاري للسودانيين العاملين بالخارج

التاريخ : 23 جمادى الآخر 1439

الموافق : 11 مارس 2018

النمرة : ب س م / أ ع ت ج م / منشورات

منشورات الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفي

منشور رقم (2018/1)

معنون لكافة المصارف

الموضوع : التمويل العقاري للسودانيين العاملين بالخارج

عملاً بسلطات محافظ بنك السودان المركزي بموجب المادة 41 (1) من قانون تنظيم العمل المصرفي لسنة 2004 تعديل 2012 ، وفي إطار سياسات بنك السودان المركزي الرامية لجذب مدخرات السودانيين العاملين بالخارج ، و إلحاقاً للمنشور رقم (2014/3) الصادر بتاريخ 13/مايو /2014م والخاص بحظر تمويل العربات والعقارات ، فقد تقرر السماح للمصارف بمنح تمويل عقاري للسودانيين العاملين بالخارج وذلك وفقاً للآتي :-

1. يتم منح التمويل لشراء قطعة أرض سكنية ، أو تشييدها ، أو مسكن جاهز.
2. يتم دفع مانسبته 15% الى 25% من التمويل الممنوح كمقدم بالنقد الاجنبي وبسعر صرف البنك مقدم التمويل في وقت السداد، على أن يكون عن طريق التحويل من الخارج في حسابات المصرف المعني بالتمويل.
3. يتم منح التمويل بالعملة المحلية.
4. يتم سداد متبقي أقساط التمويل بالعملة الاجنبية وبسعر شراء المصرف عند وقت السداد
5. يجب ان يكون لدي العميل (المغترب) بطاقة سارية المفعول وإفادة صادرة عن جهاز تنظيم شئون السودانيين العاملين بالخارج.

6. على المصارف الالتزام بأسس وضوابط منح التمويل المصرفي.
يسري العمل بهذا المنشور إعتباراً من تاريخه ويُعمم على كل فروع المصارف
العاملة بالبلاد .

ع/بنك السودان المركزي

عمر بشير مختار ندي محمد أحمد جبارة

إدارة الشئون المصرفية

الإدارة العامة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفي