

منشور رقم 1/2018: التمويل العقاري للسودانيين العاملين بالخارج

التاريخ : 23 جمادى الآخر 1439

الموافق : 11 مارس 2018

النمرة : ب س م / أ ع ت ت ج م / منشورات

منشورات الإدارية العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المركزي

منشور رقم (2018/1)

عنوان لكافة المصادر

الموضوع : التمويل العقاري للسودانيين العاملين بالخارج

عملاً بسلطات محافظ بنك السودان المركزي بموجب المادة 41 (1) من قانون تنظيم العمل المصرفي لسنة 2004 تعديل 2012 ، وفي إطار سياسات بنك السودان المركزي الرامية لجذب مدخلات السودانيين العاملين بالخارج ، و إلهاقاً للمنشور رقم (2014/3) الصادر بتاريخ 13/مايو/2014م والخاص بحظر تمويل العربات والعقارات ، فقد تقرر السماح للمصارف بمنح تمويل عقاري للسودانيين العاملين بالخارج وذلك وفقاً للآتي :-

1. يتم منح التمويل لشراء قطعة أرض سكنية ، أو تشييدها ، أو مسكن جاهز.
2. يتم دفع مانسبته 15% الى 25% من التمويل الممنوح كمقدم بالنقد الاجنبي وبسعر صرف البنك مقدم التمويل في وقت السداد، على أن يكون عن طريق التحويل من الخارج في حسابات المصرف المعنى بالتمويل.
3. يتم منح التمويل بالعملة المحلية.
4. يتم سداد متبقي أقساط التمويل بالعملة الأجنبية وبسعر شراء المصرف عند وقت السداد
5. يجب ان يكون لدى العميل (المغترب) بطاقة سارية المفعول وإفادة صادرة عن جهاز تنظيم شئون السودانيين العاملين بالخارج.

6. على المصارف الالتزام بتأسيس وضوابط منح التمويل المصرفى.
يسري العمل بهذا المنشور اعتباراً من تاريخه ويُعمم على كل فروع المصارف
العاملة بالبلاد .

ع/بنك السودان المركزي
عمر بشير مختار ندي محمد أحمد جبارة
ادارة الشئون المصرفية
الادارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفى