

## **منشور رقم 2015/4: تنظيم التمويل العقاري**

التاريخ / 11 / ذو القعدة 1436 هـ

الموافق: 26 / أغسطس / 2015 م

النمرة : ب س م / ا ع ت ج م / ش م 3

منشورات الادارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفى

**منشور رقم 2015/4**

عنون للمصارف كافة

الموضوع : تنظيم التمويل العقاري

إحافاً لمنشور بنك السودان المركزي رقم (2014/3) الصادر بتاريخ 13/مايو/2014م، الخاص بحظر تمويل العربات والعقارات وفي إطار الجهود الرامية لدعم تنفيذ خطط القطاع الخدمي الحكومي في مجال التعليم والصحة، فقد تقرر الآتي:

1. السماح للمصارف منح التمويل العقاري في المجالات التالية:

1. المستشفيات والمرافق الصحية الحكومية.

2. الجامعات والمدارس والمنشآت التعليمية الحكومية.

3. تحسين المأوى في حدود مبلغ التمويل الأصغر.

ووفقاً لمتطلبات المنشور (2005/2) الخاص بتمويل الجهات الحكومية، على المصارف الحصول على موافقة بنك السودان المسبقة عند تمويل الجهات الحكومية والالتزام بالضوابط الأخرى الخاصة بأسس منح التمويل.

2. عدم السماح للمصارف تمويل المجالات التالية:

1. تمويل شراء الأراضي الزراعية.

تمويل مواد البناء والتشييد وكل معينات البناء (الأبواب والشبابيك، تأثيث المباني، صيانة المباني،...الخ) المرتبطة مباشرة بالتمويل العقاري بخلاف المجالات المسموح بها المذكورة في (1) أعلاه وما تم استثناؤه بموجب المنشور. (3/2014)

يسري هذا المنشور اعتباراً من تاريخه.

ع/ بنك السودان المركزي

مشاهد عثمان إبراهيم

ابتسام محمد احمد

إدارة الشؤون المصرفية  
الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المركزي