

موجهات منح التمويل المصرفى

التاريخ : الثاني من ذي الحجة 1442

الموافق : 12 يوليو 2021

الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفى

منشور رقم (4/2021)

معنون إلى كافة المصارف

موجهات منح التمويل المصرفى

استناداً إلى المواد (41) و (60) من قانون تنظيم العمل المصرفى لسنة 2004م، وإنفاذًا لسياسات بنك السودان المركزي للعام 2021م والتي تهدف إلى حث المصارف على الإستخدام الأمثل لمواردها في عملية منح التمويل المصرفى بما يحقق أهداف السياسات النقدية والتمويلية فقد تقرر الآتي:

أولاً : إلغاء المنشورات والتعاميم التالية :

المنشورات :

1. منشور الإدارة العامة للرقابة المصرفية رقم (30/2002) "أسس وضوابط الاستثمار المباشر بغرض التمويل".
2. منشور الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفى رقم (4/2008) "تمويل القمح".
3. منشور الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفى رقم (2/2019) "تمويل التجارة المحلية".
4. منشور الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفى رقم (3/2019) "ضوابط التمويل العقاري".
5. منشور الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المصرفى رقم (1/2020) "موجهات منح التمويل المصرفى للعام 2020م" ، على أن تظل المنشورات رقم (2/2005) "تمويل الجهات الحكومية" ورقم (5/2019) "تمويل إنتاج الذهب" التي ألغيت بموجبه ملغاة .

التعاميم :

1. تعليم الإدارة العامة للرقابة المصرفية الصادر بتاريخ 20 نوفمبر 2003م "حظر دخول المصادر في الاستثمار المباشر بغرض التمويل لشراء المحاصيل الزراعية".
2. تعليم الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المركزي الصادر بتاريخ 20 فبراير 2012م "تمويل شراء الحبوب الزيتية".
3. تعليم الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المركزي الصادر بتاريخ 27 فبراير 2019م "حظر تمويل شراء الإنتاج المحلي من القمح".

ثانياً : المجالات، الجهات، والأنشطة المسموح بها :

1. التمويل العقاري :

يسمح للمصارف بتمويل التشييد العقاري شريطة أن تكون قطعة الأرض المراد تشييدها مملوكة للعميل طالب التمويل على أن يقتصر على الجوانب التالية:

- المستشفيات والمرافق الصحية .
- المدارس والجامعات والمنشآت التعليمية .
- السكن الشعبي والسكن عبر المحافظ التمويلية المخصصة لهذا الغرض بواسطة الصندوق القومي للإسكان والتعهير.
- تحسين وصيانة المأوى في حدود مبلغ التمويل الأصغر.

2. تمويل الجهات الحكومية:

يسمح للمصارف بعد الحصول على الموافقة المسبقة لوزارة المالية والتخطيط الاقتصادي وموافقة بنك السودان المركزي بتمويل المؤسسات والهيئات والشركات التي تساهم فيها الحكومة بأي نسبة من رأس مالها .

3. تمويل مخلفات التعدين (الكرنة) :

يسمح للمصارف بتمويل مخلفات التعدين بصيغتي المضاربة والمشاركة فقط وفق الضوابط التالية:

- أن تكون شركة مخلفات التعدين شركة سودانية خالصة .
- أن يكون التمويل قصير الأجل .
- أن يكون التمويل في حدود رأس المال العامل للشركة لشراء السيانيد، الزئبق، ومخلفات التعدين التقليدي (الكرنة).
- موافقة الشركة السودانية للموارد المعدنية .

4. أخرى :

- تمويل تطوير الأراضي للأغراض الزراعية بما في ذلك تجهيزات أعمال الري .
- تمويل شراء الحبوب الزيتية على أن يقتصر ذلك على مصنع الزيوت و عمليات الصادر .

ثالثاً : المجالات، الجهات، والصيغ المحظورة :

1- المجالات:

- التمويل العقاري والتشييد باستثناء ما ذكر في الفقرة (1) من البند ثانياً .
- شراء الأراضي بما في ذلك الأراضي السكنية والزراعية والإستثمارية.
- شراء الذهب.
- التجارة المحلية "ويقصد بها أي نشاط لشراء السلع والبضائع أو المحاصيل الزراعية بعرض إعادة بيعها داخل حدود الدولة الجغرافية بالعملة المحلية وتشمل كل السلع سواء كانت مصنعة داخلياً أو مستوردة
- المتاجرة في العملات الأجنبية.
- شراء الأسهم والأوراق المالية.
- سداد عمليات تمويلية قائمة أو متغيرة.
- الإتجار في رصيد الإتصالات واستخداماته.
- الإستيراد عدا مدخلات الإنتاج الزراعي (بشقيه النباتي والحيواني) والصناعي والسلع الإستراتيجية والمakinas وآليات معدات الحرفيين والمهنيين وفق الضوابط المنظمة.
- تمويل شراء القمح المنتج محلياً وتتنفيذ أي عمليات تتعلق بذلك .
- الإستثمار المباشر لشراء المحاصيل الزراعية من الأسواق المحلية مباشرةً أو من خلال شركاتها التابعة والزميلة .

2- الجهات:

- الحكومة الاتحادية.
- حكومات الولايات وال محليات.
- شركات صرافات النقد الأجنبي.
- شركات التحويل المالية.

3- الصيغ:

- التمويل بصيغة المضاربة المطلقة .
- التمويل بصيغة المشاركة .
- التمويل بصيغتي المضاربة والمرابحة لأعضاء مجالس إدارات المصارف والمؤسسات المالية ومجموعاتهم الانتمانية .
- تمويل شراء مخلفات الذهب بصيغ المدالينات كالبيع الآجل ، والسلم والمرابحة للأمر بالشراء ونحوها.

للعمل بهذا المنشور اعتباراً من تاريخه مع مراعاة تعديمه على كافة فروعه العاملة .

ع/ بنك السودان المركزي

سوسن الصادق

حسب الرسول محمد علي
عبدالعزيز

إدارة الشؤون المصرفية
الإدارة العامة لتنظيم وتنمية الجهاز المالي